O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8383 - Sábado, 3 de Maio de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Câmara cobra a criação de uma agência local para fiscalizar a Águas da Imperatriz

"Quem sabe se o serviço é bom ou ruim é quem mora na cidade. E está péssimo", destaca Rangel (PP). Página 3


O 'Chá das Mães' terá buffet livre, com opções para todos os gostos

Donna Tê realiza 'Chá das Mães' com buffet liberado

Evento terá variedades gastronômicas e presença da Imperatriz Teresa Cristina em uma tarde temática

Página 6


Equipe da secretaria municipal de Defesa Civil na passarela que leva até o ponto mais alto da represa

Chuvas mantém cheia a antiga Barragem do Triunfo, no Caleme

Defesa Civil realiza nova vistoria no local, ainda subutilizado no abastecimento de água do município. Página 5

Caminho das Centenárias, uma trilha cheia de riquezas no Parque Estadual dos Três Picos

Localizado no núcleo Vale da Revolta, trajeto de menos de um quilômetro permite contemplar dezenas de árvores seculares

Página 11

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp
2742-9977



Água boa, fonte suja: situação de nascentes deixa dúvidas sobre potabilidade

Local próprio para o consumo acumula lixo, enquanto fonte recém-reformada jorra água contaminada. Página 4

REFI$ 2025 até 100% de desconto em juros e multas.
Regularize seus débitos e ajude a melhorar nossa Teresópolis!
Faça sua adesão agora em www.teresopolis.rj.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL
TERESÓPOLIS acima de tudo!

Superendividamento em Datas Comemorativas:

Uma Análise da Interseção entre o Direito do Consumidor e o Direito Bancário

O superendividamento, condição na qual o consumidor se vê impossibilitado de honrar seus compromissos financeiros presentes e futuros, emerge como um desafio socioeconômico de considerável magnitude. No cenário brasileiro, a expansiva oferta de crédito, interligada à instabilidade econômica e a uma cultura de consumo arraigada, contribui de maneira expressiva para a elevação dos índices de endividamento. As datas comemorativas, tradicionalmente associadas ao incremento do consumo e às celebrações, representam um período crítico, onde a pressão social e as estratégias de marketing intensificadas podem conduzir os consumidores a contraírem dívidas de forma impulsiva e descontrolada.

Thamara Azevedo *

A intrincada relação entre instituições financeiras e consumidores é balizada por um arcabouço jurídico multifacetado, que abrange tanto o Código de Defesa do Consumidor (CDC) quanto a legislação específica que rege o sistema financeiro nacional. O CDC, alicerçado nos princípios da vulnerabilidade do consumidor, da boa-fé objetiva e da transparência, busca estabelecer um equilíbrio nessa dinâmica relacional, conferindo proteção à parte considerada mais frágil. Em contrapartida, o direito bancário disciplina a atuação das instituições financeiras, delineando as normas para a concessão de crédito e a oferta de produtos e serviços.

No contexto específico do superendividamento em datas comemorativas, a tensão entre a liberdade contratual das instituições financeiras e a salvaguarda dos direitos do consumidor se intensifica. As estratégias de marketing persuasivas, frequentemente explorando a carga emocional e o senso de urgência característicos desses períodos, podem induzir o consumidor a erro, culminando na contratação de empréstimos e financiamentos sob condições desfavoráveis e incompatíveis com sua capacidade financeira. A ausência de informação clara e adequada acerca dos custos totais do crédito, das taxas de juros aplicadas e das implicações do inadimplemento contribui para a perpetuação do ciclo do superendividamento.

Celebrações como Natal, Dia das Mães, Dia dos Pais e a Black Friday se destacam por um aumento substancial no volume de transações comerciais e na oferta de crédito. A atmosfera festiva e a pressão social para a aquisição de bens e presentes podem obscurecer a racionalidade financeira, impelindo os consumidores a tomarem decisões de compra impulsivas. As instituições financeiras, por sua vez, capitalizam esse cenário intensificando suas campanhas promocionais, oferecendo linhas de crédito facilitadas e ofertas sedutoras, frequentemente sem a devida avaliação da solvabilidade de seus clientes.

A facilidade de acesso ao crédito, impulsionada pela proliferação de plataformas digitais e pela simplificação de alguns procedimentos, também desempenha um papel significativo no aumento do endividamento durante as datas comemorativas. A possibilidade de parcelar compras em prazos extensos e com taxas de juros aparentemente módicas pode gerar uma ilusão de acessibilidade, comprometendo a renda futura do consumidor.

O superendividamento desencadeia uma série de consequências negativas tanto no âmbito individual quanto no coletivo. No plano social, o endividamento excessivo pode gerar estresse, ansiedade, distúrbios de saúde mental e a desagregação de núcleos familiares. A exclusão social e a dificuldade de acesso a bens e serviços essenciais representam outras implicações relevantes.

No domínio jurídico, o superendividamento exige a intervenção do direito para amparar o consumidor em situação de vulnerabilidade e buscar soluções para a renegociação de débitos. A promulgação da Lei nº 14.181/2021, conhecida como Lei do Superendividamento, constitui um marco importante ao introduzir mecanismos de prevenção e tratamento do endividamento excessivo, tais como a conciliação e a renegociação de dívidas. Contudo, a efetividade desses instrumentos repousa sobre sua aplicação adequada e sobre a conscientização dos consumidores acerca de seus direitos.

A judicialização das relações de consumo bancárias também se manifesta como uma realidade no contexto do superendividamento. A análise de cláusulas contratuais abusivas em contratos de crédito, a responsabilização das instituições financeiras por práticas comerciais desleais e a busca por reparação por danos morais figuram entre as demandas judiciais frequentes.

Em suma, o superendividamento em datas comemorativas ilustra a complexa interação entre o direito do consumidor e o direito bancário, expondo a fragilidade do consumidor diante das estratégias de crédito e marketing intensificadas em períodos festivos. A tutela dos direitos do consumidor demanda uma ação coordenada entre o poder legislativo, os órgãos de fiscalização, as instituições financeiras e a sociedade civil, com o objetivo de fomentar práticas de crédito responsáveis e a implementação eficaz dos mecanismos de prevenção e tratamento do superendividamento previstos na legislação. A conscientização dos consumidores sobre a importância do planejamento financeiro e do consumo consciente, especialmente em datas comemorativas, revela-se crucial para mitigar os impactos sociais e jurídicos adversos desse fenômeno.

Thamara de Azevedo de Moura. Advogada especializada em Direito Militar, Civil e Criminal, com atuação focada em advocacia preventiva e consultiva. É presidente da Comissão de Direito Militar, membro da Comissão de Direitos Humanos, de Direito Médico, Direito da Mulher e da Jovem OAB.

Adolescência e responsabilidade legal:

O que a minissérie da Netflix nos ensina?

A minissérie Adolescência, da Netflix, tem chamado a atenção do mundo ao retratar, de maneira realista, os desafios enfrentados pelos jovens durante a sua transição para a vida adulta. A busca por pertencimento e importância. No roteiro, questões como cyberbullying, machismo, delinquência e violência levam a outra importante discussão: a responsabilidade dos adolescentes com a lei. Mas, afinal, quais são os limites jurídicos para os atos cometidos por menores de idade?


Bruno Garcia Redondo *

No Brasil, as responsabilidades civil e penal só são plenas a partir dos 18 anos, mas isso não significa que menores de idade estejam isentos de sanções. Quando jovens furtam ou agridem, cometem atos infracionais análogos a crimes, que podem levar à aplicação de medidas socioeducativas, como advertência, reparação do dano, prestação de serviços, liberdade assistida ou internação em unidade socioeducacional.

Vivenciamos um momento sem precedentes. Crianças e adolescentes são bombardeados com informações de todos os tipos, uma superdosagem que pode salvar ou intoxicar. Redes sociais, fake news, deep fake, inteligência artificial...O isolamento do mundo real conecta a juventude a um universo virtual perigoso: o cyberbullying.

Mas atos praticados pela internet vêm sendo regulamentados em leis sucessivas, como invasão de dispositivos informáticos sem autorização (Lei Carolina Dieckmann, 2012), o deep nude (2018), o cyberbullying (2024) e outros delitos em geral (Marco Civil da Internet, 2014). Além disso, quando um ato não se enquadra em um tipo penal específico, pode configurar um delito geral, como difamação ou ameaça.

A ficção tem o poder de gerar debates essenciais sobre temas complexos da sociedade, e "Adolescência" é um exemplo disso. A série evidencia a vulnerabilidade dos jovens frente ao sistema social e legal. Muitos desconhecem seus direitos e deveres, o que reforça a necessidade de políticas públicas voltadas para a educação jurídica nas escolas e para o resgate das virtudes humanas.

Entender, desde cedo, as consequências jurídicas de suas ações ajuda os jovens a tomar decisões mais autorresponsáveis, evitar situações que comprometam seu futuro e utilizar a internet e a Inteligência Artificial de forma saudável e construtiva.

Professor da PUC-Rio e UFRJ
Procurador da UERJ
Advogado, doutor e mestre em Direito

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a



Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura Digital

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.05.03 00:40:08 -03'00'

E esse tal de Lupi, hein?

Duas vezes ministro, duas vezes metido em confusão, Carlos Lupi é Presidente Nacional do PDT. Ele provocou a primeira confusão, quando Ministro do Trabalho da Presidente Dilma Rousseff e passou uma "eternidade" entre deixar ou não deixar o ministério, como acontece agora, sendo Ministro da Previdência Social.

Carlos Lupi já foi deputado federal e, quando foi, criou e apresentou, em 1993, uma proposta de lei, o PL 4.225, que determinou ser crime a retenção "dolosa" de salários, crime punido com pena de reclusão de 1 a 4 anos. Lupi justificou: "Não apenas o trabalho escravo deve ser motivo de punição, mas toda a ação daqueles que retém de maneira dolosa o fruto do esforço físico ou mental de um trabalhador". Algo bem parecido com o caso do momento, que reteve parte dos salários dos aposentados.


Jackson Vasconcelos

Carlos Lupi participou da chapa de Roberto Saturnino, quando ele foi candidato a Senador em 1998. Saturnino venceu. Logo depois, Lupi aprontou confusão por exigir parte do mandato do Senador. Lupi denunciou que só aceitou a vaga de suplente porque Saturnino prometeu renunciar no meio do mandato. Saturnino desconheceu o falatório do Lupi e cumpriu todo o mandato. Lupi para mostrar que tinha votos para ser senador foi candidato em 2002. Chegou em décimo lugar.

É possível que Lula não suporte as pressões e demita Carlos Lupi e por indicação do próprio, coloque alguém do PDT no Ministério. O Brasil dará o assunto como resolvido. Mas, não é o caso de se perguntar a causa de Carlos Lupi ter voltado ao governo depois das maluquices que o Brasil conheceu no tempo da Presidente Dilma? A resposta é simples e está diante dos olhos. A raiz está no PDT. Sem a presidência do partido, Carlos Lupi já teria desaparecido do cenário nacional. Então, uma vez que Lupi só é e só foi Ministro em razão de ser Presidente Nacional do PDT, cabe ao partido, tanto aos seus dirigentes como aos seus filiados, prestar esclarecimentos à população, em especial aos seus eleitores, sobre as confusões que Carlos Lupi apronta.

No entanto, já se vê deputados federais do PDT saindo em defesa de Carlos Lupi com ameaças de rompimento com o governo Lula, caso Lupi perca a posição. É uma coisa horrível a relação entre os poderes da República no Brasil. Você não acha?


Luiz Bandeira / O Diário

A Águas da Imperatriz informa que a previsão para o início dos serviços de coleta, afastamento e tratamento de esgoto em Teresópolis é para o ano de 2028. ETE será construída na Cascata do Imbuí

Câmara de Vereadores cobra a criação de uma agência local para fiscalizar a Águas da Imperatriz

- "Quem sabe se o serviço é bom ou ruim é quem mora na cidade", destaca Marcos Rangel (PP)

Marcello Medeiros

Desde que substituiu a Cedae, em uma questionada concessão realizada pelo então prefeito Vinicius Claussen para oferecer os serviços de tratamento e fornecimento de água e coleta e tratamento de esgoto, a Águas da Imperatriz tem sido motivo de insatisfação do teresopolitano devido aos valores cobrados – mais altos do que os da antiga empresa e que não condizem com o que é prestado ao contribuinte. Uma ação que poderia mudar essa situação seria a criação de uma agência reguladora local, como mais uma vez foi debatido na Câmara Municipal. Hoje, os responsáveis pela fiscalização são técnicos da AGENER SA – que trabalham no Rio de Janeiro.

A questão foi levantada mais uma vez no legislativo pelo vereador Marcos Rangel (PP), que relatou a dificuldade para se resolver problemas na pequena loja de atendimento da concessionária no município e, no seu entender, o não cumprimento do que está previsto em contrato. "É mais uma empresa que não presta o atendimento físico adequado aqui. Tem até uma loja, mas o atendente nunca sabe de nada e te encaminha para um canal digital. Outra questão é que sempre ouvimos falar sobre a responsabilidade de fechar os buracos abertos, mas estão fazendo de qualquer jeito. É só ver na Granja Guarani, abriram tudo e a chuva já levou o que colocaram, sem contar que quando é paralelo fazem de qualquer maneira. Aí a gente pergunta, o que mudou nessa concessão? Mudou bastante. Está muito mais caro, muito mais burocrático e mais problemático", pontuou.

Em seguida, ele citou o início da construção da Estação de Tratamento de Esgoto, na Cascata do Imbuí, e a necessidade da agência local de regulação. "Tem que implantar essa ETE, mas a que custo? Diz que a partir do momento que implantar vai começar a cobra, mas como vai ser isso? Vai ser pelo esgoto tratado ou coletado? Como vai ser isso? Vou cobrar do prefeito, que falou isso enquanto vereador e também como prefeito, da implantação da agência municipal de regulação. Não temos que ir para AGENERSA, para falar com ninguém, ou para falar com o assessor do assessor. E o recurso para criar essa agência já está previsto na conta paga pelo contribuinte. A fiscalização hoje está na mão de quem não está nem aí para Teresópolis, se a água vai aumentar, se é bom ou ruim... Quem sabe é quem está na cidade e está péssimo. Com a Cedae era ruim, mas conseguiu piorar com essa Águas da Imperatriz", enfatizou o edil.

Reprodução TV Câmara



"A fiscalização hoje está na mão de quem não está nem aí para Teresópolis, se a água vai aumentar, se é bom ou ruim... Quem sabe é quem está na cidade e está péssimo", pontuou Rangel (PP)

A AGENERSA é a Agência Reguladora de Energia e Saneamento Básico do Estado do Rio de Janeiro. Segundo o processo de concessão do serviço, o custo da regulação e fiscalização é mantido pelo percentual de 0,5% (meio por cento) calculado sobre a efetiva arrecadação, apurada com base no mês imediatamente anterior, decorrente da prestação dos serviços de abastecimento de água potável e esgotamento sanitário, valor este que deverá ser pago à agência reguladora da concessão até o até o 10º dia útil do mês subsequente ao faturado.

Previsão da ETE e cobrança

A Águas da Imperatriz informa que a previsão para o início dos serviços de coleta, afastamento e tratamento de esgoto em Teresópolis é para o ano de 2028. "Nesta primeira etapa, será atendido o distrito-sede do município, que representa cerca de 50% da cidade. Para o ano de 2030, a expectativa é que esse percentual chegue a 70% e, em 2032, a 90%, abrangendo também o atendimento aos bairros de Vargem Grande, Albuquerque e Bonsucesso. Em 2028, será inaugurada a primeira Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) de Teresópolis. A unidade será localizada na região da Cascata do Imbuí, com capacidade para tratar mais de 25 milhões de litros de esgoto por dia. Nesse mesmo período, serão executados 15 km de redes interceptoras, 4 km de coletores-tronco e estações elevatórias de esgoto, com o objetivo de coletar e transportar os efluentes até a estação de tratamento", informou a concessionária ao Diário nesta sexta-feira (02).

Disque Denúncia Linha Verde



A iniciativa conta com a parceria do Comando de Polícia Ambiental (CPAM), que em Teresópolis atua através da 5ª UPAm/Três Picos

Município terá programa de educação ambiental nas escolas

- Projeto será realizado em parceria com o Comando de Polícia Ambiental

Marcello Medeiros

Na próxima segunda-feira (05), às 14h, será realizada no Centro Educacional Roger Malhardes - CEROM (Rua São Pedro, 190, em São Pedro), a aula inaugural do Programa de Educação Ambiental (PR EAM) nas escolas da Rede Municipal de Ensino. "O evento é mais uma conquista do Programa Municipal 'Teresópolis Sustentável', com o objetivo de sensibilizar a população sobre a importância de cuidar do nosso planeta", comenta o prefeito Leonardo Vasconcellos.

A iniciativa conta com a parceria do Comando de Polícia Ambiental (CPAM). Criado em 1986 o Batalhão Militar de Polícia Florestal tem a missão de proteger recursos naturais e tem realizado ações em todas as regiões. Em Teresópolis, é responsável pela fiscalização de crimes desse tipo a 5ª UPAm Três Picos, que nos últimos anos realizou flagrantes em vários bairros e localidades.

Como denunciar

Para denunciar crimes ambientais, a população pode ligar 24 horas, sete dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br) ou ainda pela FanPage do Linha Verde no facebook (www.facebook.com/linhaverdedd).

Alerj destaca criação de cavalos Campolina e Mangalarga Machador

- Trabalho poderá ser reconhecido como atividade de relevante interesse econômico

A criação de cavalos das raças Campolina e Mangalarga Marchador pode ser considerada como atividade de relevante interesse social e econômico para o Estado do Rio de Janeiro.

A determinação consta no Projeto de Lei 3.623/24, de autoria dos deputados Renan Jordy (PL) e Cláudio Caiado (PSD), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta terça-feira (29), em segunda discussão. A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. O reconhecimento tem por objetivo o desenvolvimento da equinocultura no estado, o fortalecimento da economia regional, a promoção do lazer e do esporte equestre, da equoterapia educacional e de reabilitação para pacientes com disfunções neurológicas.

"Reconhecer oficialmente o valor dessas raças e promover políticas públicas voltadas para o seu desenvolvimento é fundamental para garantir a sustentabilidade do setor equino no Estado, bem como para preservar o patrimônio genético e cultural representado pelo cavalo Campolina e Mangalarga Marchador", destacou Renan Jordy.

Luiz Bandeira





Em um acordo celebrado entre a prefeitura e uma construtora, em 2022 a Fonte Santa Ângela foi toda reformada e pode ser considerada um exemplo de fonte própria para o consumo, onde a população parece comprometida com sua preservação

ÁGUA BOA, FONTE SUJA: A situação de nascentes deixa dúvidas sobre potabilidade

- Local próprio para o consumo acumula lixo, enquanto fonte recém-reformada jorra água contaminada

Luiz Bandeira

A Secretaria Municipal de Saúde divulgou recentemente o resultado da análise microbiológica da qualidade da água de 13 fontes públicas de Teresópolis. O levantamento, conduzido pelo Laboratório Bacteriológico de Análise de Água para Consumo Humano, revelou que quatro dessas fontes estão impróprias para o consumo: Amélia, Brahma, Taumaturgo e Tijuca. A equipe do Diário de Teresópolis percorreu algumas das principais fontes da cidade para verificar in loco o estado de conservação dos espaços e a presença de sinalização sobre a potabilidade da água, constando que o abandono de alguns desses espaços deixa o usuário em dúvida. Na Fonte São Sebastião, no bairro Pimenteiras, por exemplo, a água está potável. Porém, foi identificado acúmulo de lixo no entorno. Nos fundos do local, um movimento de terra chamou a atenção. Embora não seja possível confirmar impacto ambiental direto, a situação preocupa pela possível degradação da área.

A situação da Fonte Taumaturgo é especialmente frustrante. Localizada em um bairro de mesmo nome, conhecido por sua vegetação preservada e manutenção regular, o local continua fora dos padrões de qualidade para consumo humano há mais de dez anos. Outra fonte em destaque negativo é a Amélia, no bairro do Alto. Considerada uma das mais tradicionais e recentemente reformada, a estrutura foi revitalizada, mas a água continua imprópria para o consumo, frustrando moradores e frequentadores que valorizam o espaço.



Preocupante é a situação da Fonte São Sebastião em Pimenteiras. No espaço foi verificado o acumulo de lixo e uma terraplanagem está sendo realizada no terro que fica aos fundos da fonte. Analise da SMS atesta a potabilidade da água



A situação da fonte Taumaturgo é especialmente frustrante. Mesmo estando em um bairro com boa preservação da vegetação e manutenção regular, a água está imprópria há mais de dez anos



A tradicional Fonte Amélia passou por recente reforma, porém é muito raro a Secretaria de Saúde liberar o consumo humano para sua água

Importante renovação

Em contraste, a Fonte Santa Ângela, no Vale do Paraíso, apresentou uma melhoria significativa. Totalmente reformada graças a uma parceria entre a Prefeitura e uma construtora, o espaço passou por limpeza, substituição de azulejos, pintura e recuperação do calçamento. A água foi considerada própria para consumo, e o local, apesar de muito frequentado, se manteve limpo e conservado, sem sinais de vandalismo ou descarte irregular de resíduos.

O monitoramento da qualidade da água das fontes é realizado periodicamente pela equipe do Programa Vigiágua, vinculado à Divisão de Vigilância Ambiental da Secretaria Municipal de Saúde. A ação atende a normas do Ministério da Saúde, com o objetivo de assegurar que a água distribuída à população cumpra os padrões legais de potabilidade. Em tempos em que o acesso à água potável continua sendo um desafio global - mais de 1 bilhão de pessoas no mundo ainda não têm acesso suficiente a esse recurso essencial, segundo dados da ONU - , o cuidado com as fontes públicas torna-se ainda mais urgente.

FONTES PRÓPRIAS PARA CONSUMO

Fonte Saúde – Tijuca
Fonte Perpétuo – Perpétuo
Fonte 7 Tanques – Rosário
Fonte Judith – Alto
Fonte Granja Guarani – Granja Guarani
Fonte Santa Ângela – Vale do Paraíso
Fonte Alexandre Fleming – Vale do Paraíso
Fonte Fonte Santa – Fonte Santa
Fonte São Sebastião – Pimenteiras

FONTES IMPRÓPRIAS PARA CONSUMO

Fonte Brahma – Tenente Luiz Meirelles
Fonte Tijuca – Tijuca
Fonte Taumaturgo – Taumaturgo
Fonte Amélia – Alto

Marcello Medeiros / O Diário

Divulgação DC



A Barragem no Triunfo, no bairro do Caleme, tem um grande e bonito espelho d´água, que nos dias de céu aberto forma um cenário digno de calendário com as montanhas ao fundo – ficando em evidência a Pedra da Tapera. Equipe da secretaria municipal de Defesa Civil na passarela que leva até o ponto mais alto da represa

Chuvas mantém cheia a antiga Barragem do Triunfo, no Caleme

- Defesa Civil realiza nova vistoria no local, ainda subutilizado no abastecimento de água do município

Marcello Medeiros

Divulgação DC



Divulgação DC



No início da semana a secretaria municipal de Defesa Civil realizou nova visita técnica no açude, sem apontar nenhum problema

As tempestades que atingiram a região nas últimas semanas mantiveram em evidência um espelho d´água que por vezes 'desaparece' em Teresópolis, o da antiga Barragem do Triunfo, no bairro Caleme. Apesar da importância da manutenção da reserva do precioso líquido para o período de estiagem que se aproxima, o local continua sendo subutilizado e, consequentemente, a falta de investimentos da concessionária de água acaba preocupando quem reside abaixo dele. Atendendo a solicitações de moradores, no início da semana a secretaria municipal de Defesa Civil realizou nova visita técnica no açude, sem apontar nenhuma irregularidade que pudesse vir a preocupar a população em relação a possíveis riscos. Apesar disso, quem vive no caminho do curso d´água formado pelo excedente da represa diz ter preocupação com o possível rompimento.

Na publicação do órgão municipal informando sobre a vistoria, a moradora Lucineia Silva, a Neia, sempre ativa nas associações e reuniões de moradores, agradeceu a presença da Defesa Civil e comentou que "...essa barragem é um pesadelo quando pega chover.... nós moradores não queremos essa barragem, já que ela não está servindo pra nada, somente para nos colocar em pânico toda vez que chove".

Outra moradora do Caleme, Denise Araújo enfatizou a necessidade de manutenção da represa: "Ela fica só enchendo, sem manutenção, tanto que estão todos enferrujados os registros. Se precisar abrir as saídas, não tem como. E sem necessidade, já que a água que está dentro dela não é utilizada e fica esse mundo d´água em cima de nossas casas. A população do Caleme não quer essa barragem cheia. Moro há 35 anos aqui e não gostaria de sair da minha casa numa emergência por irresponsabilidade dos responsáveis por ela".

O Triunfo recebe água de pequenos rios que nascem na região da Serra de Petrópolis e descem em direção ao bairro do Caleme. Por muitos anos, a manancial de superfície foi utilizado para atender esse bairro, principalmente, e socorrer comunidades vizinhas quando necessário. Com a ampliação do sistema Rio Preto, no Segundo Distrito, o Triunfo, assim como outros pontos de captação parecidos, acabaram sendo desativados. Apesar de ter sido abandonada pela Cedae e a atual concessionária não mencionar intenção de utilizar o manancial de superfície, no processo de terceirização do serviço, vencido pelo Grupo Águas, é citado que a barragem é responsável por 5,3% do abastecimento do município e que deveria receber uma unidade de tratamento para aproveitar tanta água disponível.

Não é permitido tomar banho

Em dias de muita chuva, o Triunfo volta a ficar volumoso. Nos de sol, pode parecer interessante ao banho. Porém, tal prática é proibida e, mais do que isso, não é recomendada. É sabido que muita gente desrespeita tal regra e há trilhas que levam ao espelho d´água, portanto burlando os portões que às algumas vezes são trancados, mas o esquema das bordas da represa, começando raso e rapidamente partindo para a parte mais funda, com as margens com muito lodo, faz com que seja extremamente perigoso a utilização para esse fim mesmo para os mais experientes na prática da natação. Para se ter uma ideia, a parte central tem mais de 20 metros de profundidade. Há poucos anos, um jovem morador do Caleme morreu afogado no local, tendo outras ocorrências do tipo sido registradas na história desse açude.



À esquerda, registro do período de estiagem mostra como a parte central é muito mais funda e o esquema das margens de toda a represa, que pode iludir quem acha que "é rasinho"

Divulgação







Opções como bolos e sanduíches estarão disponíveis no buffet do 'Chá das Mães'. O evento terá buffet livre, com opções para todos os gostos

Donna Tê realiza **'Chá das Mães'** com buffet liberado

- Evento terá variedades gastronômicas e presença da Imperatriz Teresa Cristina em tarde temática

Juliana Ludwig

O Dia das Mães está chegando, e que tal aproveitar a data para viver uma experiência diferente e inesquecível? O restaurante Donna Tê preparou uma tarde com uma programação especial no sábado, dia 10 de maio, às 17h. Localizado na Várzea, o estabelecimento já é conhecido na cidade pela excelente gastronomia, espaço panorâmico e ótimo atendimento e prepara mais uma ação especial. O 'Chá das Mães' terá buffet livre, com opções para todos os gostos e presença dos personagens da Imperatriz Teresa Cristina e do abolicionista André Rebouças para uma tarde temática com muita história e entretenimento. "Será uma tarde muito especial, com um buffet delicioso que você pode se servir à vontade, além da presença da Imperatriz Teresa Cristina. É um evento que reúne gastronomia, história e cultura, e garante uma experiência única para o público", destaca Vânia Baddini, proprietária do restaurante, lembrando que as reservas para participar do evento são antecipadas e podem ser feitas pelo WhatsApp.

Evento temático - O 'Chá das Mães' terá como destaque a presença da Imperatriz Teresa Cristina, personagem interpretada por uma atriz caracterizada, que interagirá com o público e contará curiosidades sobre o período imperial brasileiro. A proposta é transportar os convidados para uma verdadeira viagem no tempo, enquanto aproveitam o buffet.



O evento será uma tarde temática com muita história e entretenimento



Os atores que interpretam a Imperatriz Teresa Cristina e André Rebouças são os responsáveis por levar o público para a época do Brasil Imperial



Ótima oportunidade para viver uma experiência diferente com a sua mãe

Cardápio

O buffet será liberado, com uma grande variedade de opções doces e salgadas para agradar todos os gostos. O cardápio inclui bolos variados, sanduíches, croissants, waffles, biscoitos artesanais, pastinhas e o famoso cuscuz de colher. Para acompanhar, bebidas como sucos naturais, café, leite e chás estarão disponíveis à vontade.

Personagens

Os atores que interpretam a Imperatriz Teresa Cristina e André Rebouças, Estefane Lucas e o guia de Turismo Henrique Silva, são os responsáveis por levar o público para a época do Brasil Imperial, com muita interação e história para contar. Mulher que deu nome à cidade de Teresópolis, Teresa Cristina casou-se por procuração em 1842 com o Imperador Dom Pedro II. O casal teve quatro filhos, Afonso, Leopoldina, Pedro Afonso e Isabel, a princesa que assinou a Lei Áurea e foi casada com Conde D'Eu, francês apaixonado pelas belezas naturais e clima da nossa cidade, tendo sua residência de veraneio no bairro de Quebra Frascos.

Já André Rebouças era um engenheiro negro e abolicionista que dá nome a diversos locais pelo país, como túneis e avenidas. Ele foi um dos homens de influência na Corte Imperial e teve participação ativa na luta contra a escravidão.

Mais informações

O 'Chá das Mães' com a Imperatriz Teresa Cristina, será realizado no restaurante Donna Tê, localizado na Praça Baltazar da Silveira, 65, quarto andar, com reservas antecipadas. As vagas para o evento são limitadas e as reservas devem ser feitas com antecedência.

O valor por pessoa é de R$ 110, com desconto especial para quem levar a mãe. É uma ótima oportunidade para reunir a família e homenagear essa figura tão importante com uma tarde diferente e cheia de significado.

Mais informações e reservas podem ser feitas pelo WhatsApp (21) 98423-4683. Acompanhe as novidades do restaurante no Instagram: **@donnateterrazzo** .

SERVIÇO

Local: Restaurante Donna Tê (Praça Baltazar da Silveira, 65, Várzea) | **Data:** 10 de maio, às 17h
Valor: R$ 110 por pessoa. Quem levar a mãe terá um desconto especial
Contato: WhatsApp (21) 98423-4683

TECNOLOGIA: Professor da Unifeso e equipe da Faeterj estarão no Mundial de Robótica

- Grupo está entre as equipes brasileiras classificadas para a categoria Futebol de Robôs 2D

Divulgação



A equipe do Laboratório de Sistemas Inteligentes e Robótica (SIRLab) da Faeterj Petrópolis conta com a importante participação do professor Alberto Angonese, coordenador do curso de Ciência da Computação da Unifeso

Uma excelente notícia para a comunidade acadêmica e tecnológica da região! A equipe do Laboratório de Sistemas Inteligentes e Robótica (SIRLab) da Faeterj Petrópolis, que conta com a importante participação do professor Alberto Angonese, coordenador do curso de Ciência da Computação da Unifeso (Centro Universitário Serra dos Órgãos), foi selecionada para participar da RoboCup Internacional. Este é um evento de grande prestígio no cenário da robótica autônoma. O grupo está entre as equipes brasileiras classificadas para a categoria Futebol de Robôs 2D, que será realizada entre os dias 15 e 21 de julho, em Salvador, Bahia.

Sob a liderança do professor Alberto Angonese, a equipe desenvolveu um sistema inovador que se destacou entre os avaliadores. De acordo com o estudante André Gualberto, capitão do time, o grande diferencial do projeto reside na criação de uma equação recursiva para a evolução de um trio de jogadores em campo, combinada com a aplicação de coordenadas polares na tomada de decisão dos agentes 2D. Essa combinação de abordagens permitiu a criação de estratégias adaptativas altamente eficientes, explorando ao máximo os recursos da inteligência artificial.

Além de André e do professor Angonese, a equipe é composta por Gabriel Thomaz. O trio representa o SIRLab, uma iniciativa da Faeterj Petrópolis dedicada à pesquisa e inovação em robótica inteligente, que agora conta com a valiosa expertise do professor da Unifeso.

A classificação da Faeterj Petrópolis para a RoboCup Internacional não apenas celebra o talento e a dedicação da equipe do SIRLab e do professor da Unifeso, como também reforça o papel de destaque que ambas as instituições vêm conquistando nas áreas de inovação e pesquisa tecnológica em nossa região. Além do Laboratório de Sistemas Inteligentes e Robótica, a Faeterj Petrópolis possui o Laboratório de Computação Quântica e Inteligência Artificial, um centro de desenvolvimento focado na exploração de tecnologias emergentes com potencial para transformar diversas áreas. Juntos, esses laboratórios, com a colaboração da Unifeso, posicionam a Faeterj Petrópolis como uma referência nacional na fronteira da tecnologia.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Saúde recebe 1,3 milhão de vacinas contra a covid-19

- Imunização vai atender primeiramente os grupos prioritários

O primeiro lote escalonado de 1,3 milhão de vacinas contra a covid-19 de um total de 7,4 milhões de doses chegou nesta quinta-feira (1º) no Brasil. Os imunizantes foram recebidos no Aeroporto Internacional de Cumbica, em Guarulhos, pelo ministro da Saúde, Alexandre Padilha. "A entrega aconteceu em apenas 14 dias. Mais rápido que no período da pandemia", ressaltou o ministro. Para Padilha, a rapidez demonstra a garantia e a segurança da empresa que está fornecendo para o Ministério da Saúde. O ministro disse ainda que trata-se da vacina mais atualizada do momento, e a imunização vai atender primeiramente os grupos prioritários.

A vacina é recomendada para crianças menores de 5 anos, idosos, gestantes e grupos especiais, como imunocomprometidos, ribeirinhos, quilombolas e pessoas com comorbidades. A população adulta que ainda não tomou nenhuma dose também deve se vacinar. A distribuição e entrega das vacinas deve ser iniciada na próxima semana. Primeiro, os estados recebem as doses, que são repassadas aos municípios.

Conselho de Cultura vai discutir forma de aplicação dos recursos da PNAB

- Recursos perdidos no ano passado serão recompostos à Cultura a partir de decisão da Justiça

Regular da última quarta-feira do mês, ocorreu na última quarta-feira, 30, a reunião ordinária do Conselho Municipal de Política Cultural, composto de vinte membros titulares, paritário, por conselheiros do Poder Público e da Sociedade Civil. Avançaram, na reunião, presidida pelo secretário de Cultura Wanderley Peres e conduzida pelo Sub-Secretário e secretário do CMPC Arnaldo Almeida, os entendimentos para a elaboração do Plano de Ação para a utilização dos recursos do Política Nacional Aldir Blanc, que garante recursos da ordem de R$ 1 milhão e 200 mil para Teresópolis esse ano.

O período de adesões dos municípios para a solicitação dos recursos do segundo ciclo da Política Nacional Aldir Blanc começou no último dia 15, e vai até 26 de maio e os entes federativos precisarão elaborar um Plano de Ação na plataforma TransfereGov, documento deve detalhar metas, cronogramas e as atividades culturais previstas, o que já está sendo providenciado.

Um dos principais destaques do segundo ciclo é a exigência de que municípios, estados e DF comprovem a execução de pelo menos 60% dos recursos recebidos na etapa anterior e destinem verbas próprias à cultura para ter acesso aos novos repasses, condição que pode complicar a chegada dos recursos a diversos municípios que tiveram editais publicados no ano passado e não conseguiram alcançar a meta de cumprimento dos prazos. No caso

Divulgação, MinC



Acompanhado do secretário de Cultura, Wanderley Peres, o prefeito de Teresópolis Leonardo Vasconcellos participou de reunião no MinC, fundamental para a decisão

de Teresópolis, que teve os editais cancelados, porque havia suspeição de irregularidades neles e, principalmente, porque eles foram lançados quando não havia mais a provisão do recurso em conta, o município poderá receber o repasse para a Cultura porque decreto presidencial com as novas regras trouxe inciso em seu 11º artigo estabelecendo que "os entes federativos cujos recursos foram bloqueados ou sequestrados por decisão judicial serão equiparados às excessões de trata este artigo, desde que demonstrada a adoção de medidas pelo ente federativo com vistas a reaver o recurso bloqueado ou sequestrado, sem prejuízo das sanções e procedimentos cabíveis em âmbito local".

A decisão do governo federal de manter os repasses aos municípios que tiveram seus recursos bloqueados pela gestão anterior ocorreu após reunião do prefeito Leonardo Vasconcellos e o secretário Wanderley Peres com o Ministério da Cultura, em Brasília, no início do mês de fevereiro, quando foi apontada a necessidade de se buscar, na Justiça, a recomposição do valor perdido, medida que já havia sido tomada pelo prefeito Leonardo Vasconcellos, colaborando com a decisão as articulações da sociedade civil junto ao Ministério da Cultura.

"A abertura do edital da PNAB em Teresópolis quando não havia mais a provisão do recurso foi uma irresponsabilidade administrativa, além de um desrespeito à classe artística, porque ela acreditou estar sendo contemplada, quando estava sendo levada a engano", já disse o prefeito em reunião com os artistas. "Agora, com o repasse do recurso 2025 garantido, faremos o nosso dever de casa, cumprindo as etapas que já tiveram os prazos iniciados, e discutindo com a sociedade civil, no Conselho Municipal de Cultura, o plano de ação para a utilização desse dinheiro, que chegará em boa hora para a implantação das políticas de cultura. E tem ainda a boa notícia de que não será perdido o recurso do ano passado, que está sendo questionado na Justiça, porque também está garantida a recomposição dos valores ao Fundo Municipal de Cultura", comemorou o secretário Wanderley.

Considerada a maior Política Cultural da história do Brasil, a PNAB, Política Nacional Aldir Blanc de Fomento à Cultura amadureceu para seu segundo ciclo com a publicação da Portaria nº 200, do Ministério da Cultura (MinC), que estabelece diretrizes complementares para solicitação e aplicação dos recursos a partir da Lei que instituiu a Política. O objetivo é fortalecer um sistema federativo contínuo de repasse de recursos, garantindo a manutenção e o desenvolvimento de projetos culturais em estados, municípios e no Distrito Federal.

A ministra da Cultura Margareth Menezes explicou que a atualização busca superar os desafios de caráter emergencial da Lei e garantir a sustentabilidade dos investimentos na cultura. "O novo ciclo da Aldir Blanc representa um marco para o financiamento cultural, reafirmando o compromisso do Ministério da Cultura com investimentos contínuos e a democratização do acesso à cultura em todos os níveis da federação".

• Cultura de Raiz e Música na Matriz neste domingo, 4

O primeiro domingo do mês é dia de Cultura em Teresópolis, com as apresentações de dois projetos pioneiros da secretaria municipal de Cultura. Criado em 1994 para valorizar e difundir a música erudita e popular, o "Música na Matriz" soma-se a outra proposta vitoriosa, o Cultura de Raiz", criado em 2009, para dar vez e voz ao artista popular.

"São dois projetos vitoriosos da Cultura em Teresópolis, e ocorrem há mais quinze anos no mesmo dia, o primeiro domingo de cada mês", convida o secretário de Cultura Wanderley Peres.

A programação de maio de 2025 dos dois eventos regulares da Cultura conta esse mês com os músicos Harold Emert, Geremias Cruz e Fabrizio Claussen, além de participação especial de Lu Baratz, às 15h, no 'Música na Matriz', às 15h, na igreja matriz de Santa Teresa, na Várzea e, começando o dia, na Casa de Cultura Adolpho Bloch, o Cultura de Raiz, com a agenda de apresentações já confirmada pelo grupo de trabalho do programa, conduzido pelo apresentador Beto Selig.

Palco do 'Cultura de Raiz' há 16 anos anos, a Casa de Cultura Adolpho Bloch, dirigida pela artista Sandra San, realiza edição especial em homenagem ao Dia das Mães, celebrado no segundo domingo de maio, que em 2025, será no dia 11, homenageando, também, os povos ciganos. Artistas e público são convidados a chegar mais cedo para saborear um café da manhã típico de roça. As apresentações terão início a partir das 10h30, com entrada franca, para as apresentações de música e poesia, e emoções com a apresentação dos artistas populares neste quinto encontro da temporada 2025.

CULTURA DE RAIZ
HOMENAGEM ÀS MÃES
E SAUDAÇÃO AOS POVOS CIGANOS
04 DE MAIO | 10h30
CHEGUE A PARTIR DAS 9h30 E TOME UM CAFÉ COM A GENTE!
Casa de Cultura Adolpho Bloch
Entrada Franca
CASA DE CULTURA ADOLPHO BLOCH
PREFEITURA MUNICIPAL TERESÓPOLIS acima de tudo!
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

Arquivo O Diário



Realizada no PARNASO, a Abertura da Temporada de Montanhismo marca o início da época mais favorável para praticar esse esporte na nossa região

Marcello Medeiros / O Diário



Reconhecida como a Capital Nacional do Montanhismo, Teresópolis mais uma vez estará no centro das atenções de milhares de pessoas interessadas em se aventurar nas escaladas icônicas da região e em explorar inúmeras trilhas

Parnaso sediará mais uma Abertura da Temporada de Montanhismo

- Evento já é tradição no município, reunindo esportistas, aventureiros e amantes da natureza

Maria Eduarda Maia

Arquivo O Diário



Divulgação



Um dos atrativos que a ATM oferece para o público é o Desafio 360, com corrida e caminhada no Parque Nacional da Serra dos Órgãos

Reconhecida como a Capital Nacional do Montanhismo, Teresópolis mais uma vez estará no centro das atenções de milhares de pessoas interessadas em se aventurar nas escaladas icônicas da região e em explorar nossas inúmeras trilhas. Privilegiada pela rica natureza, a cidade ainda é contemplada com três unidades de conservação ambiental e a mais antiga delas, o Parque Nacional da Serra dos Órgãos, realizará mais uma vez o tradicional evento para marcar o início da época mais favorável para praticar esses esportes. Nos dias 17 e 18 de maio na sede Teresópolis do PARNASO (Avenida Rotariana, Soberbo) ocorrerá a Abertura da Temporada de Montanhismo de 2025. O evento, com entrada franca, receberá principalmente os esportivas e amantes da natureza, mas terá atrações para agradar o público em geral.

O célebre Desafio Corrida 360, a ocupação dos cumes por montanhistas e escala-dores, highline, trilhas guiadas com guias voluntários até os mirantes do Parque, além de palestras, interpretação ambiental, exposição de equipamentos e apresentações musicais estarão na programação. Durante o evento, também será reforçada a importância das boas práticas de visitação, com a divulgação do Guia do Visitante do ICMBio, promovendo um turismo sustentável e responsável. "Teremos várias atividades super bacanas. Vamos fazer também uma feira agroecológica e trazer o artesanato local com produtos temáticos de montanhas. Será um evento que com certeza todos vão curtir. A lanchonete do Parque está funcionando e também teremos food-trucks nesses dias", explicou a tesoureira da Associação de Amigos e Colaboradores do PARNASO, Selma Vianna, em entrevista à Diário TV, destacando que a abertura da temporada de montanhismo costuma receber um grande público, chegando em algo em torno de cinco mil pessoas.

Nos dias do evento, o PARNASO também estará recebendo o YVY - 1º Festival de Cinema Ambiental e de Montanhismo de Teresópolis.

Maria Eduarda Maia / O Diário



"Teremos várias atividades super bacanas. Vamos fazer também uma feira agroecológica e trazer o artesanato local com produtos temáticos de montanhas. Será um evento que com certeza todos vão curtir", disse a tesoureira da Associação de Amigos e Colaboradores do PARNASO, Selma Vianna

Ajuda à causa animal

Nos dias do evento, também serão arrecadadas rações de gatos e cachorros, adultos ou filhotes para a ONG Anjos Peludos de Teresópolis, parceira do Parque Nacional. "A gente da associação resolveu fazer essa campanha para ajudar a ONG. Então, se cada pessoa que for no ATM levar pelo menos um quilo de ração já vai ajudar bastante", destacou Selma Vianna, que também pontou que a organização que atua em prol da causa animal colabora com o Parque, resgatando animais domésticos que às vezes entram sem a intenção no espaço e, por não ser adequado o contato de animais domésticos com os silvestres, a Anjos Peludos realiza o resgate, cuidando e levando para a adoção.

Como contribuir

Para colaborar com esse importante evento que enaltece o montanhismo em um dos parques mais tradicionais do Brasil, a Associação de Amigos e Colaboradores do PARNASO está organizando duas rifas para angariar fundos para a realização do ATM 2025. Uma delas foi doada pela Pousada Casa Terê, na Cascata dos Amores, que terá como prêmio um voucher com uma diária no local, com sorteio no dia 10 de maio às 17h. Já a outra rifa é de um item essencial para aqueles que se aventuram pelas montanhas da região: uma mochila para corda Örtü Ropebag - Alpen Pass. O produto foi doado pela Climb Center, e terá seu sorteio no dia 17 ao vivo durante o show. "Essas duas rifas elas vão arrecadar fundos para a gente reverter tudo em prol do evento. Para participar, basta entrar no Instagram **@assamigosdoparnaso** e mandar mensagem no direct que vamos fazer a comunicação", pontuou Selma Vianna. No Instagram da Associação estão disponíveis mais informações a respeito das rifas.

A tesoureira da Associação também reforçou que ainda dá tempo para os apoiadores contribuem com o evento. "Ainda temos algumas atividades que precisam de apoio. Quem quiser ser apoiador, pode entrar em contato pelo email **amigosdoparnaso@gmail.com** ou através do nosso instagram pelo direct.



AÇÚCAR REF. ALTO ALEGRE 1KG — R$ 3,95

ARROZ BRANCO S. MÁXIMO T-1 5KG — R$ 22,95

FEIJÃO PRETO S. MÁXIMO T-1 1KG — R$ 5,77

FARI. TRIGO GRANFINO 1KG — R$ 4,79 — Clube Redeconomia R$ 3,99

ACHOC. NESCAU 2.0 550G — R$ 15,99 — Clube Redeconomia R$ 14,98

CR. LEITE GLÓRIA TP 200G — R$ 3,99 — Clube Redeconomia R$ 2,99

MASSA ADRIA SEMO. LASANHA 500G — R$ 10,69 — Clube Redeconomia R$ 8,99

EXTR. TOMATE PRAMESA LATA 840G — R$ 9,98 — Clube Redeconomia R$ 8,99

BISCO. NESTLÉ NEGRESCO ORIGINAL 90G — R$ 2,99 — Clube Redeconomia R$ 2,49

BOLINHO BAUDUCCO ROLL SAB. 34G — R$ 2,29 — Clube Redeconomia R$ 1,99

BOLO PANCO (ABACAXI / COCO/ LARANJA / MILHO) 300G — R$ 11,29 — Clube Redeconomia R$ 9,99

PÃO BAUDUCCO TRAD. FORMA 390G — R$ 6,99 — Clube Redeconomia R$ 5,99

BISCO. RICHESTER SUPERIORE C. CRACKER 350G — R$ 5,99

QUEIJO RALADO PRÉSIDENT 50G — R$ 5,99

GELEIA MOCOTÓ ITALIANINHO SAB. TP 220G — R$ 3,49 — Clube Redeconomia R$ 2,99

CERVEJA ITAIPAVA PILSEN 550ML/ PETRA PURO MALTE 473ML — R$ 3,69

VINHO CASA RODRIGUES TINTO SUAVE 1L — R$ 16,99

VINHO HACIENDA DE LOS ANDES RESERVADO 750ML — R$ 19,99

VINHO GALIOTTO 1L — R$ 21,90

VINHO CASILLERO DEL DIABLO 750ML — R$ 48,90 — Clube Redeconomia R$ 45,90

REFRIG. ANTARCTICA GUARANÁ ORIGINAL/ZERO 2L — R$ 7,99

CHÁ MATTE LEÃO 1500ML — R$ 6,99

SUCO B. ISCHIA CAJU 1L — R$ 6,49

ÁGUA COCO QUADRADO 1L — R$ 9,99

VODKA SMIRNOFF 998ML — R$ 39,90

BEB.ENERGÉTICA TNT SAB. 473ML — R$ 4,99

CERVEJA ANTARCTICA 473ML — R$ 3,89

CONTRAFILÉ/CHORIZO MATURATTA PEÇA VÁCUO KG — R$ 52,99

FILÉ DE COSTELA MATURATTA PEÇA VÁCUO KG — R$ 49,90

ALCATRA C/ MAMINHA FRIBOI PEÇA VÁCUO KG — R$ 36,90

COSTELA JANELINHA MATURATTA PEÇA VÁCUO KG — R$ 29,99

CORAÇÃO AURORA BANDEJA 1KG — R$ 24,99

COXINHA DA ASA CONGELADA KG — R$ 11,75

FILEZINHO JAGUÁ IQF 700G — R$ 13,99

LINGUIÇA DE PERNIL PERDIGÃO KG — R$ 15,98

SALSICHA HOT DOG PERDIGÃO KG — R$ 9,98

LINGUIÇA CALABRESA SEARA KG — R$ 17,98

TEKITOS 1KG — R$ 16,98

HAMBÚRGUER PERDIGÃO CAIXA COM 2,016KG — R$ 50,00 — NESSA PROMOÇÃO A UN. 56G SAI POR R$1,39

OVOS BRANCOS CARTELA 20UN. — R$ 12,98

AMAC. YPÊ FRAG. 2L GRÁTIS 400ML — R$ 9,99

KIT UAU 1 M.USO LAV 2 CLORO ATIVO 500ML — R$ 9,98

LAVA ROUPA LIQ. OMO 3L — R$ 34,90

VEJA MULTIUSO ORIGINAL PAGUE 450ML LEVE 500ML — R$ 4,29 — Clube Redeconomia R$ 3,99

LYSOFORM 1L — R$ 14,98

ÁGUA SANIT. BARRA 2L — R$ 3,99

SABÃO B. YPÊ COCO T.AVEIA 180G — R$ 6,99 — Clube Redeconomia R$ 5,99

PAPEL HIG. FAMILIAR F. DUPLA 30M PAGUE 15 LEVE 16UN. — R$ 14,98

SAB. FLOR YPÊ FRAG. 85G — R$ 1,39 — Clube Redeconomia R$ 1,29

FRALDA BABYSEC ULTRA HIPER — R$ 66,99 — Clube Redeconomia R$ 62,98

CR. DENTAL SORRISO TRIPLA LIMPEZA COMPLETA 70G — R$ 2,29

KIT SEDA SH. 300ML + COND. 190ML FRAG. — R$ 18,99 — Clube Redeconomia R$ 17,99

Acesse nosso site:  flordaposse.com.br

3x sem juros — 3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 02 A 04/05/2025

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**





As bonitas raízes tabulares indicam espécies diferentes ao longo desse curto caminho

Acervo Mochileiro



O pequeno curso d´água ao lado da trilha "é música para os ouvidos dos mais sábios"

Caminho das Centenárias, uma trilha cheia de riquezas no Parque dos Três Picos

- Localizado no núcleo Vale da Revolta, trajeto de menos de um quilômetro permite contemplar dezenas de árvores seculares

Imagine encontrar uma espécie secular, que já habita esse planeta desde antes você imaginar existir. Agora multiplique esse encontro por 10, por 20 ou até mais, e some a ele a possibilidade de compreender a grandiosidade da natureza ao parar para observar uma árvore com mais de 100 anos de vida. Recém-inaugurada, a trilha Caminho das Centenárias, localizada no núcleo Vale da Revolta do Parque Estadual dos Três Picos, em Teresópolis, permite essa imersão em um ambiente cheio de riquezas naturais preservadas mesmo com toda pressão antrópica do entorno – entre ela a vizinhança com uma movimentada rodovia federal.

A sede do PETP no município fica nas proximidades do quilômetro 84 da BR-116, onde por muitos anos funcionou a fazenda Vale da Revolta. Desapropriada pelo governo estadual cerca de 15 anos atrás, ganhou prédios e calçamento atravessando toda a antiga propriedade, caminho praticamente todo plano que segue até um ponto onde o visitante fica cercado de morros com milhares de árvores, onde a vida aflora e não se escuta nada além dos ecos da natureza.

Logo no início dessa bonita estrada, onde há um bosque que é um convite para um piquenique, está a entrada da trilha Caminho das Centenárias. São aproximadamente 900 metros até sair novamente na estrada principal, inicialmente subindo ao lado de um pequeno curso d´água. Em menos de um quilômetro de extensão, há dezenas de árvores gigantes, com raízes tabulares que lembram grandes paredes, entre elas espécies como o Jacarandá (que dá nome a outro núcleo do PETP, inclusive), Jequitibás e Figueiras.

A dica é subir sem pressa, parando para olhar para a extensão de cada exemplar arbóreo, por vezes tomado pelas epífitas. Mas não mire seus olhos apenas para cima. Pare, observe também o que está pelos cantos e no solo. Várias espécies de fungos e flores colorem as margens da trilha e completam um cenário mágico e de fácil acesso bem na área urbana de Teresópolis. Logicamente, a riqueza da fauna também não pode ser esquecida. A cantoria dos pássaros, o chamado do acasalamento das cigarras, os pequenos roedores... Há muita vida nesse fragmento de Mata Atlântica!



A entrada da trilha é de fácil identificação. Ela termina na mesma estrada, alguns metros à frente



Em um dos muitos gigantes exemplares arbóreos, um banquinho para curtir melhor a natureza



O Caminho das Centenárias mostra que somos muito pequenos diante desse grande universo

Outros atrativos

Se você tem mais disposição e tempo livre, a dica é não ficar somente no Caminho das Centenárias. A partir do núcleo Vale da Revolta é possível chegar até a Floresta do Jacarandá ou ao Pico do Urubu, cume de onde se avista espetacularmente outra unidade de conservação, o Parque Nacional da Serra dos Órgãos. Para saber sobre esse e outros roteiros no PETP, acesse as páginas de Instagram **@mochileiro_marcello** e **@parqueestadualdostrespicos**



Não olhe somente para cima. O Reino Fungi também pode proporcionar encontros incríveis

Assembleia Legislativa do Rio promove audiência para debater assédio moral no serviço público

- Encontro pretende iniciar o debate sobre a construção e fiscalização de uma política de fiscalização

A Comissão de Servidores Públicos, da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), realiza audiência pública nesta segunda-feira (05) para debater o assédio moral nas relações de trabalho no setor público estadual.

O encontro será às 15h, na sala 1801 do Edifício Lúcio Costa, sede do Parlamento fluminense, e marca uma nova etapa de mobilização em torno do Dia Nacional ao Assédio Moral, celebrado no dia 2 de maio. A audiência pretende iniciar o debate sobre a construção e fiscalização de uma política pública para prevenção e enfrentamento ao assédio moral.


Divulgação Alerj

Segundo o deputado Flávio Serafini (PSOL), presidente do colegiado, o tema tem ganhado dimensão urgente diante do aumento expressivo de denúncias e da procura de servidores públicos nos últimos meses

Segundo o deputado Flávio Serafini (PSOL), presidente do colegiado, o tema tem ganhado dimensão urgente diante do aumento expressivo de denúncias e da procura de servidores públicos nos últimos meses. “Os servidores vêm enfrentando uma grave crise de saúde mental provocada por um conjunto de violências no trabalho - em especial o assédio moral, que compromete a dignidade e a saúde dos trabalhadores, seja de forma explícita ou velada, individual ou institucional. Em 2024, o Brasil registrou um aumento de 68% nos afastamentos por adoecimento mental, em comparação com 2023. E no Estado do Rio sequer há um diagnóstico oficial sobre esse cenário. Isso torna ainda mais urgente o debate”, destacou o parlamentar.

Estão convidados para a audiência pública a vice-presidente da Associação dos Servidores do MPRJ, Juliana Costa Vargas; a vice-coordenadora da Coordenadoria Nacional de Defesa do meio Ambiente do Trabalho e da Saúde do Trabalhador e da Trabalhadora do Ministério Público do Trabalho (CODEMAT), Juliana Mombelli; o superintendente de integridade e a assessora de integridade pública da Controladoria Geral do Estado (CGE-RJ), Jaime Almeida e Suelen Aparecida, respectivamente; e entidades sindicais, especialistas em saúde do trabalhador e representantes do funcionalismo.

OBITUÁRIO DA SEMANA

Charles Henry Meier, 60, residia na Cascata do Imbuí.
Idezio Rodrigues Correia Junior, 84, residia no Jardim Salaco.
Ruth Francisco Barroso, 56, residia no Caleme.
Fátima Cristina dos Santos, 62, residia no Caleme.
Eliane da Silva Pereira, 55, residia no Meudon.
Zilda Elvira da Silva, 93, residia em Pimenteiras.
Gilberto da Costa Fernandes, 77, residia na Vila Muqui.
Claudia Macario Emerick, 49, residia em Araras.
Thereza de Oliveira Simões, 70, residia em Santa Rita.
Moisés Salvador de França, 72, residia em Santa Cecília.
Denir Soares Pereira, 83, residia em Albuquerque.
Franklin Cardoso Capistrado, 66, residia na Cascata Guarani.
Dartina Rosa de Jesus, 87, residia na Quinta-Lebrão.
Paulo Muniz Mota, 56, residia no Rosário.
Gael Gomes Soares, seis meses, residia em Bonsucesso.
Hermes Lacisse Rodrigues, 82, residia em Motta.
Everson da Silva Ferraz, 40, residia em São Pedro.
Juraci Idelina Silva, 69, residia em Colônia Alpina.
Ezequiel Almeida da Rosa, 59, residia na Cascata Guarani.
Geremias Macedo Alves, 47, residia em Vieira.
Rafael de Oliveira do Rego, 41, residia em Pimenteiras.
Valdecide de Souza Silva, 67, residia no Salaco.
Luiz Cláudio da Silva, 56, residia no Rio de Janeiro.
Celso Gregório de Souza, 42, residia em Paineiras.
Euridice Melo de Souza, 96, residia no Meudon.
Edna da Costa de Souza, 83, residia na Barra do Imbuí.
Maria de Fátima dos Santos, 63, residia em Santa Cecília.
Terezinha Ferreira Cunha, 69, residia em Paineiras.
Paulo Henrique Martins, 64, residia em Albuquerque.
Renato de Lima Mendes, 40, residia no Meudon.
Luiz Henrique David, 54, residia na Fonte Santa.
Mario Werneck Chagas, 79, residia em São Pedro.

Cacau Repórter





De acordo com apuração no local, um caminhão que seguia sentido Além Paraíba saiu da pista e colidiu em um carro de passeio e um coletivo da Viação 1001 que estavam na pista sentido Rio de Janeiro

Acidente envolvendo três veículos na rodovia BR-116

- Caminhão saiu da pista e atingiu ônibus e carro de passeio no Segundo Distrito

No final da noite desta quinta-feira (01), EcoRio Minas e SAMU deslocaram equipes para atender a colisão envolvendo três veículos nas proximidades do quilômetro 46 da rodovia Rio-Bahia, entre Serra do Capim e Água Quente. Segundo apurado no local, um caminhão baú que seguia sentido Além Paraíba saiu da pista e colidiu em um carro de passeio, que puxava uma carretinha, e um coletivo da Viação 1001 que estavam na pista sentido Rio de Janeiro. O veículo de carga terminou em um barranco ao lado da rodovia.



O ônibus, que fazia a linha Pirapetinga (MG) x Rio de Janeiro foi atingido na lateral traseira esquerda. Apesar do forte impacto e dano no veículo, ninguém se feriu e o coletivo pôde seguir viagem após análise técnica e mecânica. Ocupantes dos outros veículos tiveram apenas lesões leves. O trânsito ficou parcialmente comprometido, até a saída das equipes de resgate. O acidente foi registrado pela Polícia Rodoviária Federal, responsável pela segurança na BR-116.



Sacramentos no Caleme

Padre Andrezinho esbanja simpatia ao lado dos catecúmenos que receberam os Sacramentos do Batismo e Primeira Comunhão na comunidade do Caleme.



Igreja em festa

A celebração do Domingo de Páscoa na Paróquia de São Pedro ficou ainda mais festiva com a ministração dos Sacramentos do Batismo e Primeira Eucaristia dos alunos do Catecumenato.



Fazendinha

Registro da Santa Missa celebrada no dia 23 de abril na Fazendinha, que faz parte da paróquia de São Judas Tadeu. Desta vez a casa escolhida foi a do casal Severino e Rolsida.



Monte São Miguel

Na madrugada do dia 27 de abril foi celebrada a Missa da Misericórdia no Monte São Miguel Arcanjo, presidida pelo Padre Luiz Vitorino e concelebrado pelo Padre Joni Ellison. A celebração teve a participação de aproximadamente 1000 pessoas, entre fieis das comunidades e paróquias vizinhas, e até peregrinos de outras dioceses.



Domingo da Misericórdia

Padre Renato Andrade conduz o Terço da Misericórdia no Domingo da Divina Misericórdia na paróquia de Santo Antônio.



Missa das Rosas

Frei Renato posou ao lado das carmelitas após a celebração da Missa das Rosas no Carmelo do Espírito Santo. A Missa acontece sempre na 1ª quinta-feira do mês.



Mudanças no clero

A Diocese de Petrópolis voltou a promover mudanças no clero que trabalha em algumas paróquias de Teresópolis.Confira, da esquerda para a direita: Padre Ernande deixa a paróquia de São Pedro para assumir nova missão em São José do Vale do Rio Preto, em seu lugar chega o Padre Leonardo Santos da Silva, que vem de Magé. Padre André Barboza também deixa a paróquia do Sagrado Coração de Jesus e segue para a paróquia Nossa Senhora do Rosário, em Petrópolis. Em seu lugar, a cidade acolhe o Padre Manoel Gouveia, que vem de Petrópolis. Outro que segue para nova missão é o Padre Julian, vigário de Santo Antônio, que passará a servir ao povo da paróquia também dedicada a Santo Antônio, no Alto da Serra, em Petrópolis.



A comunidade de Pessegueiros e região celebrou no dia 25 de abril os 15 anos de sacerdócio do Padre Willyam. A Santa Missa foi presidida pelo próprio sacerdote e concelebrada pelos padres Adeir, Tiago Henrique, João Pedro e João Rosa.



São Jorge

A comunidade da Fazenda Ermitage, que faz parte da paróquia de São Cristóvão, celebrou seu padroeiro São Jorge com procissão e Santa Missa no dia 23 de abril.



Juventude em festa

Setor Juventude da Paróquia de Santa Teresa registrou sua presença no 'Esquenta' do Jubileu da Esperança que aconteceu no dia 25 de abril na Matriz de Nossa Senhora da Conceição, paróquia de Venda Nova.

Anota aí

***** Rosário pela Vida e pelas famílias com a Comunidade Mãe do Verbo Divino, no dia 3 de maio, às 16h30, na praça da Matriz de Santa Teresa. (em caso de chuva, será na capela do Ceac).** *** Começa neste domingo, dia 4, a novena preparatória para as festividades de Nossa Senhora de Fátima, em Araras. Domingo, dia 4, Missas às 7h30 e 10h30 com novena e Santo Terço. Dias 5, 6, 7, 8 e 9 de maio - Santa Missa com novena e Terço às 19h. O Tríduo Festivo começa no dia 10, com Teatro às 18h30 e Santa Missa às 19h. Dia 11, Missas às 7h30 e 10h30. Dia 12, Terço Luminoso às 18h e Santa Missa às 19h. Dia 13, terça-feira, Missas às 7h30, 5h e 19h. Ofício de Nossa Senhora às 17h. Coroação após a Missa das 19h, seguida de procissão pelas ruas do bairro. Nos dias de festa, comidas típicas, brincadeiras, artigos religiosos. ***** Dia 9 de maio, na Casa de Festas São Judas Tadeu, Noite de Caldos em prol da construção da capela Nossa Senhora das Graças na Fazendinha. O convite custa R$ 25 e pode ser adquirido após as Missas com a Pastoral Familiar.** *** Kairós para Mulheres com Maria Nazaré Lins e Ticiana de Paula, dia 18 de maio, das 8h às 18h, no Ginásio do Colégio São Paulo. Inscrições abertas pelo telefone (21) 98495-1877. ***** Também no dia 18 de maio, a partir das 8h, acontece o Jubileu dos Coroinhas, Cerimoniários e Gorettinhas, das 8h às 16h, no Seminário Diocesano e no Santuário Nossa Senhora do Amor Divino.** *** Jubileu da Juventude, dia 25 de maio a partir das 8h, encerrando com Santa Missa às 15h. Confirmada presença do Bispo Dom Joel Amado, Show com Cristo Alegria e pregação com missionários da Canção Nova.



A "Carta da Paz Social", que criou o Sistema S foi foi lançada em Teresópolis, na Conferência das Classes Produtoras, realizada no Higino Palace Hotel e 6 de maio de 1945

NA primeira semana de maio de 1945, quando a Segunda Guerra Mundial chegava ao fim e a preocupação com a justiça social ganhava as mentes das classes produtoras no país, as associações comerciais de todo o país se encontraram em Teresópolis, do encontro resultando a Carta Econômica de Teresópolis, também chamada "Carta da Paz Social", base para a criação do Sistema S, composto do SESI, SESC, SENAC, SENAI, SEBRAE, além do SENAR, SEST, SENAT e SESCOOP.

wpcultura@gmail.com

Conhecer o passado para entender o presente.

PRO MEMÓRIA

Wanderley Peres

A Carta Econômica de Teresópolis

Oitenta anos atrás, entre os dias 1 e 6 de maio de 1945, na semana derradeira da Segunda Guerra Mundial, um evento em Teresópolis reuniu no Hygino Palace Hotel as entidades representativas do comércio, da indústria e da agricultura de todo o país. Foi a I Conferência das Classes Produtoras, que se propôs a discutir o difícil momento que o país vivia e a necessidade de se construir uma política social privada, imune às influências do Estado, que desenvolvesse ações ligadas à assistência social e ao amparo à saúde e educação dos trabalhadores.

Tempo de transformações, propício às ideias revolucionárias, o momento era oportuno e único. Faltando uma semana apenas para o anúncio do fim da guerra, ocorrido dois dias depois do encerramento do I CONCLAP, os cerca de 900 delegados presentes ao encontro formalizaram um documento, feito a partir das discussões dos grupos de trabalho ao longo de uma semana. Assim surgiu a Carta Econômica de Teresópolis, base da "Carta da Paz Social", apresentada oito meses depois, em 11 de janeiro de 1946, quando membros do governo, delegações estaduais e representantes das classes operárias, e convidados, compareceram ao Teatro Municipal do Rio para assistir a posse da nova diretoria da Confederação Nacional do Comércio, CNC.



A Ditadura Ampara o Povo:

Aumento de 10% nos Preços da Agua, Luz, Gás, Telefone e Bondes!

Gazeta de Teresópolis

Ano IX — Teresópolis, 6 de Maio de 1945 — Numero 436

Congresso Nacional das Classes Produtoras

Representantes de todos os Estados da União, confraternizam-se sob o magnifico céu da terra do "Dedo de Deus"

Em fóco o problema do pauperismo e do amparo á lavoura.

INSTALA-SE O CONGRESSO

A Palavra do Ditador

Aos nossos Leitores e Anunciantes

A CARTA ECONOMICA E O SEU ADENDO

Primeira página da Gazeta, anunciando o importante evento



A MANHÃ — Rio, 21-5-1945

A CARTA DE TERESOPOLIS

TRECHOS ESCOLHIDOS DA DECLARAÇÃO DAS CLASSES PRODUTORAS

"O QUE HÁ A FAZER DE MODOS DIVERSOS E ATRAVÉS DE CAMINHOS DIFERENTES É SEMPRE — O COMBATE AO PAUPERISMO" — DIZ E REPETE O SR. JOÃO DAUDT

APONTADO AO BRASIL O CAMINHO DA ORDEM E DO BATENTE DURO

POLITICA DE POVOAMENTO

POLITICA SOCIAL

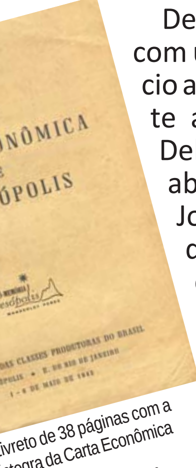
Elaborada no encontro, a Carta Econômica ganhou o país

"Nenhum dos aspectos da economia brasileira deixou de merecer a análise profunda dos técnicos que, em Teresópolis, estiveram reunidos dias a fio, animados pelo intuito louvável de traçar um programa de salvação nacional. Agricultura, comércio, transporte, indústrias básica e leve, todos esses assuntos foram abordados, sobre cada um se organizando teses. Inegavelmente é a Carta de Teresópolis o mais sólido documento até agora apresentado, pelas classes conservadoras, para solucionar os problemas econômicos e sociais que atormentam o povo brasileiro", observou do encontro o Teresópolis Jornal.

Seguido do SESI, que atendeu aos interesses dos industriários, o Serviço Social do Comércio, SESC, iniciaria suas atividades em 1947, e cinco anos depois, em 1951, passaria a desenvolver também obras recreativas, associativas e culturais, finalidade que mantém até os dias de hoje. Nos anos seguintes, foram surgindo os demais esses do Sistema, SENAC, SENAI, SEBRAE, além do SENAR, SEST, SENAT e SESCOOP.

A SESSÃO

Instalado às 11h, nos salões do antigo Rizzi Hotel, então Hygino Palace Hotel, na avenida Oliveira Botelho, 415, no bairro do Alto, o Congresso Nacional das Classes Produtoras teve como presidente o advogado João Daudt d'Oliveira, ilustre morador de Teresópolis que presidia a Associação Comercial do Rio de Janeiro. Compôs ainda a mesa Roberto Simonsen, representante da indústria paulista; Dodsworth Martins, do Instituto de Economia da Associação Comercial do Rio de Janeiro; e o prefeito municipal, Lauro Antunes Paes de Andrade.



Livreto de 38 páginas com a íntegra da Carta Econômica

Depois de reverenciar com um minuto de silêncio a morte do presidente americano Franklin Delano Roosevelt, foi aberta a sessão, onde João Dauldt lembrou que na fragilidade em que estava o país, de nada valeriam as melhores instituições, a maior ordem nas finanças públicas, o mais impertubável gozo das liberdades políticas. "Aspiramos concorrer para que se crie uma mentalidade comum aos homens de governo e ao povo em torno dos problemas econômicos, harmonizar os interesses das classes evitando os desperdícios de forças e obter, assim, a indispensável unidade de ação em benefício da coletividade". Estava traçado o que seria a Carta Econômica de Teresópolis, um documento que visava a paz social, nome que acabou ganhando ao ser apresentada meses depois.

Realizado nos últimos dias da Guerra, o CONCLAP também decidiu por envio de mensagem aos soldados da Força Expedicionária Brasileira, FEB, como demonstração de que as Classes Produtoras estavam trabalhando na retaguarda, conscias das responsabilidades que assumiram, e certas de que o futuro do país em tempos de paz precisavam das mudanças que estavam propondo em Teresópolis.





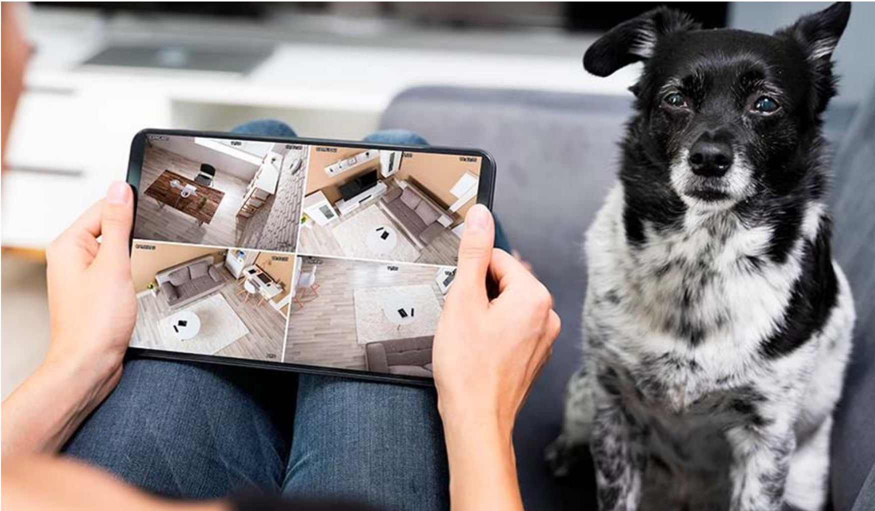
Reuniram-se, na primeira semana de maio de 1945, no Hygino Palace Hotel, 680 entidades representativas do comércio, da indústria e da agricultura em todo o país





Flagrantes das reuniões organizadas pela Confederação Nacional do Comércio, ações de grande importância para que as deliberações das classes produtoras lograssem êxito

Alerj



As imagens capturadas devem ser armazenadas por 90 dias úteis, em sistema eletrônico seguro, e terão que ser disponibilizadas às autoridades públicas sempre que requisitadas

AGORA É LEI

Creches e hotéis para pets obrigados a manter monitoramento

- Projeto de Lei prevê instalação de câmeras em estabelecimentos que atendam a mais de 50 animais

Creches e hotéis para animais de estimação serão obrigados a instalarem câmeras de monitoramento nas suas dependências internas e externas. A determinação é da Lei 10.756/25, aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj, sancionada pelo governador do Rio, Cláudio Castro, e publicada no Diário Oficial do Executivo desta quarta-feira (30). A medida, de autoria do deputado Bruno Boaretto (PL), valerá para estabelecimentos que atendam a mais de 50 animais simultaneamente. As creches e hotéis com capacidade inferior poderão adotar, como alternativa, protocolo de segurança e bem-estar dos animais, a ser disponibilizado no ato da contratação do serviço. A exigência de câmeras será escalonada de acordo com o porte do estabelecimento, com critérios específicos definidos por regulamentação do Executivo, com base no número de animais atendidos, área do estabelecimento e capacidade de adaptação.

As câmeras de monitoramento devem ser instaladas em locais que permitam a visualização completa dos espaços comuns, áreas de alimentação, recreação e alojamento dos animais, garantindo a segurança e bem-estar dos mesmos. As imagens capturadas devem ser armazenadas por 90 dias úteis, em sistema eletrônico seguro, e terão que ser disponibilizadas às autoridades públicas sempre que requisitadas. O descumprimento da medida acarretará advertência e sanções previstas no Código de Defesa do Consumidor (CDC) e na Lei 9.605/98, que dispõe sobre as condutas e atividades lesivas ao meio ambiente.

Os estabelecimentos terão um prazo de cento e oitenta dias para se adequarem à norma, contados da data de sua publicação em Diário Oficial. "Muitas vezes os tutores precisam deixar os pets em hotéis especializados. Por isso, é direito dessas pessoas acompanhar o estado e o tratamento de seus animais, que são verdadeiros membros de sua família", declarou Boaretto.

Le Canton
04 DE MAIO
INGRESSOS A PARTIR DE R$ 30,00
ACESSE SYMPLA.COM.BR E GARANTA O SEU INGRESSO
FAZENDINHA
PARC MAGIQUE
ESTAÇÃO INFLÁVEIS



UMA TARDE DE MUITO APRENDIZADO, WORKSHOP SOBRE DIREITO IMOBILIARIO

A Ordem realizou no dia 16 de abril em seu auditório principal um Workshop de direito imobiliário que reuniu grandes nomes da área e um público selecionado. Em uma tarde bem diversificada os Colegas presentes puderam assistir palestras ministradas por renomados profissionais da área do Direito Imobiliário.



Dentre as palestras se destacam: Aspectos Jurídicos e Comerciais das Garantias Imobiliárias; Palestrante: Francisco Egito e a palestra sobre o tema: Intermediação Imobiliária, Cautelas Devidas e Análise de Risco, com o Palestrante: Wilson Martins.

O evento contou com diversos painéis temáticos em que Colegas da Subseção puderam agraciar os presentes com seus ensinamentos práticos e teóricos sobre este ramo do direito tão importante para a Advocacia Teresopolitana, destacando-se os painelistas: Dr. Marco Aurélio Benedito Alves, Dr. Bruno Bernardino Correia e Dr. Cyro Lima Júnior.

O concorrido e importante evento foi organizado pela comissão de direito imobiliário da OAB TERESOPOLIS presidida pelo combatente advogado Dr. Cid Carvalho com o apoio de toda a Diretoria da Subseção.





Presidente da OAB Teresópolis, Dr Edio Ribeiro, Vice-presidente Dra Gisele Victer, Diretora de Beach Tênis do Clube Comary e Presidente da Comissão de Esportes da OAB Teresópolis, Dr Ricardo Silva e Silva



TORNEIO DE BEACH TENIS DA OAB TERESOPOLIS É SUCESSO!

SAÚDE E BEM-ESTAR PARA A ADVOCACIA

Realizado no último dia 26 o I Torneio De Beach Tênis organizado pela OAB TERESOPOLIS foi um grande sucesso. Momento de muita confraternização e pratica esportiva salutar o evento desportivo contou com a presença de diversos advogados e advogadas que se divertiram imensamente nos jogos realizados nas quadras de areia do Clube Comary.



O evento foi organizado pela Subseção por intermédio de sua atuante vice-presidente Dra. Gisele Victer que também é atleta desta modalidade esportiva, com a colaboração da comissão de esportes presidida pelo colega Dr. Sergio Silva e Silva e apoio indissolúvel do Clube Comary representado pela presidente da Diretoria de Beach Tênis de agremiação desportiva Sra. Janete Carracena.

Os divertidos e acirrados jogos foram disputados entre duplas mistas, masculinas e femininas compostas por advogados e sócios do Clube Comary que ocorreram por toda a manhã do sábado (26), sendo, após, servido um delicioso almoço para os participantes, que puderam desfrutar de momentos de muita amizade, networking e descontração.

Participante do torneiro e assíduo atleta da modalidade o Presidente Edio Ribeiro destacou: "eventos como esse unem ainda mais a classe dos advogados e principalmente servem como incentivo a pratica do esporte que sem dúvida é essencial a manutenção da boa saúde e, ainda, contribui para fazer novas amizades e contatos profissionais. A Ordem dos advogados de Teresópolis, preocupa-se, também, como o lado social e de bem-estar de seus inscritos estando aberta a sugestões para novos eventos desta natureza. A OAB TERESOPOLIS, agradece, ainda, o patrocínio do grupo CDM – CENTRO DESPORTIVO MARRA que nos auxiliou na confecção das camisas cedidas aos atletas inscritos.

Luis Costa



MISS TERESÓPOLIS 2025

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2025**
São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail **< luiscostaempresa @gmail.com >**. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. São 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. **Garanta sua vaga!**









LEATHER SNEAKERS OUTONO 2025

Entrando forte na estação, e trazendo as cores do outono/inverno 2025, os leather sneakers (tênis couro) ganham mais destaque na moda atual. Elegantes, diferenciados, arrojados, e com cara da realeza, os leathers sneakers promovem uma verdadeira revolução no quesito calçado. Evidenciando os tons de caramelo, verde militar, e as demais cores predominantes neste outono, e que vão entrar também no próximo inverno, eles já podem ser encontrados nas melhores lojas do país. Eu super indico.











GOLA ALTA
EM NOVA VERSÃO

Repaginadas, e trazendo novidades, os pulôveres, e as blusas de gola alta feminina, estão de volta e cheias de detalhes. Ombros a mostra, mangas vazadas, fivelas, entre outros, a gola alta é a pedida perfeita para transitar entre os clássicos da estação com muito charme e elegância. Confira as novidades.











BOLSAS DE CROCHÊ
INVADINDO O OUTONO 2025

Belas, elegantes, e muito charmosas, as bolsas de crochê invadem o outono e desbancam as bolsas de couro. Com preços mais acessíveis, e tão lindas como as de couro, o crochê ganha vida, e entram para o ranking dos tops trends da moda no momento. Se você quer um acessório diferenciado, e que cabe no seu orçamento, esta é a pedida perfeita. Excelente investimento.



BOTA JEANS CHEGANDO À ESTAÇÃO

Com saltos finos e altíssimos, as botas jeans de cano curto, e com detalhes diferenciados, ganham as vitrines e conquistam o público feminino. Mal chegaram à estação, e já estão entre as preferidas do ano. O jeans que combina com tudo, agora também se estende aos pés que ganham novas variantes do calçado, e certamente tem um, ou mais modelos que se encaixam perfeitamente ao seu gosto. Confira!









ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41 - VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Classificados

Donna Fê
TERRAZZO
Delivery de almoço
- de segunda a sábado-
Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-
Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230
Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227. *2605

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado, em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217.

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mo-

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

Programa PcD
Abraçando as diferenças!
feso
A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).
Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.
Informações: (21) 2641-7047/7055
unifeso.edu.br
@feso.unifeso

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ 1GIGA*
+140* CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

APARTAMENTO EM BOM RETIRO
Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!
Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!
Área de lazer com piscina, churrasqueira, parquinho, e área para festas.
Valor: R$ 230.000,00
Contato: 97643-6217

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família Oral Unic Teresópolis quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic Viva de Frente

TEMOS VAGAS
PCD
(PESSOA COM DEFICIÊNCIA)
CADASTRE-SE:
terefrutas.com.br/trabalhe-conosco
OU DEIXE EM NOSSA LOJA
GRUPO Terê Frutas

biliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh. social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m². R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light ?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:
- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:
- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

VAGA
Le Canton
CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata.

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj. de Motorista. Contato: 99871-9306.

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!
- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ
OLIVEIRÃO

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Diário DIVERSOS

VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino cor bege. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser) da IBRAMED. R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp). *2405

VENDO: Caixa de som JBL Sj-15 Profissional original, ideal para sala, uma igreja ou para acoplar em instrumento musical. R$ 1.500,00; Guarda roupas, com porta de correr, espelho na porta e gavetas. R$ 450,00; Poltrona. R$ 250,00; Rack em madeira. R$ 200,00. Mais informações e imagens podem ser solicitadas pelo WhatsApp: 97662-6976. *1005

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518. *2104

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081. *0106

Quitinete no Alto
Ótimo para moradia, muito bem localizado
A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!
Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!
R$ 165.000,00
Contato: 97643-6217

APARTAMENTO NA BARRA
Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.
Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. R$ 210 mil.
CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.
SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.
PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!
Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: 97643-6217

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: **99587-5744**

LOCAÇÕES:

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage– 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área**. R$ 1.200,00 + taxas**

Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira

site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J
1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/ cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$
Várzea – 01 quarto, sala, coz., banh., área ($35m^2$) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 800,00 (Edif. Márcia). Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.000,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Imóvel comercial loja. Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00. Condomínio R$ 730,24 e IPTU R$
Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa). Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) ($93m^3$). Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 ($47m^2$)

CONJUGADO
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CASA
Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Espaçoso quitinete em Agriões:
Perfeito para investidor!
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apartamento de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!